

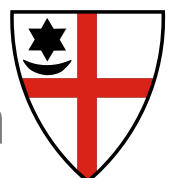


5 MINUTEN VOM BÜRO

Beruflich und privat in Ihre Zukunft investieren: Die Verbandsgemeinde Kaisersesch verbindet das Beste aus zwei Welten.

Wo sich Unternehmen wohlfühlen

Verbandsgemeinde
Kaisersesch





Eine Entscheidung fürs Leben.

Die Gemeinde, in der man gerne arbeitet. Und noch lieber lebt.



VERBANDSGEMEINDE KAISERSESCH – DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN.

Stadt oder Land? Großzügiger Wohnraum oder langfristige Karriereperspektiven? Schnell im Grünen oder schnell auf der Einkaufsstraße? Viele Familien, Arbeitnehmer aber auch Unternehmer müssen sich an einem bestimmten Punkt entscheiden, wo sie ihre Existenz aufbauen möchten.

Wir in der Verbandsgemeinde Kaisersesch sehen das nicht voneinander getrennt. Warum sollten wir auf etwas verzichten, das uns im Leben so wichtig ist? Warum nicht einfach die Vorteile der Stadt mit den Vorteilen des Landlebens kombinieren? Daraus ist unser eigener Anspruch gewachsen – und den stellen wir jeden Tag aufs Neue an uns selbst. Wir möchten keine Kompromisse. Wir kennen kein Entweder-oder. Deswegen bieten wir das Beste aus zwei Welten.

EIN NEUES ZUHAUSE, FÜR ALLES WAS WICHTIG IST.

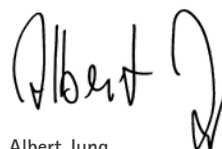
Aber wie sieht das aus? Was macht unsere Verbandsgemeinde so besonders? Natürlich haben die Menschen, die hier leben, unterschiedliche Beweggründe, um ihren Lebensmittelpunkt hierher zu verlegen. Und sie alle haben unterschiedliche Geschichten. Der eine schätzt die kurzen Arbeitswege und hat dadurch mehr Zeit, um sie mit den Kindern im eigenen Garten zu genießen. Anders als beim Job in der Stadt gibt es keinen Stau und keine ausgefallene Bahnverbindung, alle sind rechtzeitig zum Abendessen zuhause.

Der andere findet hier genau die perfekten Geschäftsbedingungen fürs Unternehmen. Günstige Gewerbeimmobilien, eine optimale Verkehrsanbindung und ein gut ausgebauter Breitbandanschluss sind ideale Faktoren dafür. Und falls es doch mal einen Geschäftstermin mit Kunden aus der Großstadt gibt, hilft die direkte Nähe zur Autobahn, um schnell vor Ort zu sein.

Ein dritter erkennt, dass eine Entscheidung zwischen Karriere und hoher Lebensqualität nicht notwendig ist – und ein gut bezahlter Job durchaus Hand in Hand mit einem idyllischen Zuhause im Grünen gehen kann. Und durch die stabile und wachsende Wirtschaft in unserer Verbandsgemeinde ist die Zukunftsperspektive auch in den nächsten Jahren gesichert.

WILLKOMMEN BEI UNS!

Ob es die Sehnsucht nach weniger Stress, einem größeren Zuhause, einfach mehr Freizeit oder kürzeren Wegen in die Natur ist – alle Bedürfnisse haben eins gemeinsam: In unserer Verbandsgemeinde Kaisersesch bleibt es nicht nur bei bloßen Wünschen. Denn hier bei uns finden die Menschen all das, was sie an der Stadt schätzen und am Landleben lieben. Ganz ohne Kompromisse eingehen zu müssen. Deshalb sind wir stolz auf unsere Heimat und empfangen unsere neuen Bürgerinnen und Bürger mit offenen Armen.



Albert Jung
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Kaisersesch



MIT AUSBLICK INS GRÜNE. AUF AUGENHÖHE MIT DER STADT.

Es gibt sicher Punkte, bei denen Städte mehr zu bieten haben: mehr Kneipen, mehr Restaurants, mehr Shopping, mehr Supermärkte. Aber ist mehr immer besser?

IRGENDWANN STELLT SICH DIE FRAGE: WER BRAUCHT DAS ALLES?

Braucht es ein Kino um die Ecke, wenn die Nähe zur Natur viel wichtiger ist? Sparen drei Supermärkte in der gleichen Straße wirklich so viel Lebenszeit, wenn nach der Arbeit immer eine dreiviertel Stunde nach einem Parkplatz gesucht werden muss? Rentiert sich ein Büro in hipper Innenstadt-lage, wenn die Miete so teuer ist, dass sie einen Großteil der Einnahmen frisst? Und: Ist es vielleicht ein viel erfüllenderes Gefühl, im eigenen Garten mit Freunden zu grillen, als im Park mit hundert anderen Menschen?

ALL DAS MÜNDET IN EINER FRAGE: WAS WIRD VOM EIGENEN LEBEN ERWARTET UND WIE SOLL ES IN ZUKUNFT AUSSEHEN?

Sicher, diese Frage muss jeder für sich selbst und ganz individuell entscheiden. Was für den einen richtig ist, muss es nicht für den anderen sein. Sicher ist auch, dass es in unserer Verbandsgemeinde Kaisersesch keine zehn Pizzerien gibt, aber dafür vielleicht den neuen Lieblingsitaliener.

Es gibt kein schickes Ladenlokal, wie im Szeneviertel der Großstadt, dafür aber günstige Gewerbeflächen mit genug Platz, um sich kreativ auszuleben. Kino, Theater oder Oper sind nicht in zwei Minuten zu Fuß zu erreichen, dafür sind es nur fünf Minuten bis in den Wald zum Vogelkonzert. Alles ist eine Frage der eigenen Ansichten und Wünsche.

Was all diese Überlegungen zeigen: Das, was unsere Bürgerinnen und Bürger brauchen, finden sie hier. Das, was sie wirklich lieben, finden sie nur hier.



Verbandsgemeinde Kaisersesch in Zahlen:

Schon gewusst, dass unsere Verbandsgemeinde aus der malerischen Stadt Kaisersesch und 25 wunderschönen Ortsgemeinden besteht? Und dass sich diese über eine Fläche von über 140 km² erstrecken? Dass sich in unserer Gemeinde ca. 16.000 herzliche Menschen auf neue Nachbarn freuen? Und dass unsere Wanderwege durch das wunderbare Schieferland führen? Wir haben auch Gaststätten, Restaurants, Supermärkte, Dorfläden und viele Kulturveranstaltungen. Und wenn diese große Auswahl mal nicht ausreicht, gibt es außerhalb auch einen Tierpark, zwei Burgen und drei Großstädte in unmittelbarer Nähe.



MEHR PERSPEKTIVEN FÜR DIE KARRIERE. MEHR ZEIT FÜRS PRIVATLEBEN.

Work-Life-Balance. Der Begriff ist sehr strapaziert, enthält aber in seiner Bedeutung ein tiefes Bedürfnis: Arbeit und Privatleben sollen im Einklang sein. Denn was bringt ein wunderschönes Haus in der Natur mit der Familie, wenn die Zeit für alles doch nicht ausreicht. Realistisch gesehen ist auch der berufliche Erfolg ein wichtiger Faktor, um sich wohlzufühlen. Deshalb betrachten wir in der Verbandsgemeinde Kaisersesch nicht nur eine Seite der Medaille. Viel Natur und günstige Immobilien sind toll, machen aber auch auf Dauer nur glücklich, wenn die Karriereperspektiven gegeben sind.

DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN:

Darum sind wir auf unsere grüne Natur genauso stolz, wie auf unsere gute Verkehrsanbindung. Auf unser günstiges Bauland genauso, wie auf unsere gut ausgebaute Breitbandversorgung. Auf Betreuungsangebote für Jung und Alt genauso, wie auf unsere zukunftsorientierte Wirtschaft. Auf unser breites

Freizeitangebot genauso, wie auf unser Unternehmernetzwerk. Weil wir wissen, dass auf Dauer ohne ein erfülltes Privatleben keine Höchstleistungen im Job erbracht werden. Und weil ohne Karriereperspektive die Freizeit nicht sorglos genossen werden kann. Auch deshalb verbinden wir das Beste aus zwei Welten – und schaffen alle Voraussetzungen, damit „Work“ und „Life“ in einen perfekten Ausgleich gebracht werden.



Heimvorteile für Arbeitnehmer:



Hohe Lebensqualität mit abwechslungsreicher Natur- und Kulturlandschaft



Günstige Bestandsimmobilien und ausreichend erschlossenes Bauland



Optimale Anbindung mit kurzen Wegen, z. B. nach Koblenz, Trier oder Köln



Gut ausgebautes Betreuungsangebot für Kinder und Senioren



Abwechslungsreiches Freizeitangebot mit Wander- und Radfahrmöglichkeiten im Schieferland Kaisersesch



Beste Karriereperspektiven durch einen starken und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort



Kristina Fuchs, Mitarbeiterin bei
Einig-Zenzen, Kaisersesch



Wolfgang Wagner,
leidenschaftlicher Mountainbiker aus Kaifenheim

REGIONAL VERWURZELT. GLOBAL VERNETZT.

„Wo sich Unternehmen wohlfühlen.“ Das ist das Motto unserer Verbandsgemeinde. Aber warum fühlen sich Unternehmen bei uns so richtig wohl?

Wahrscheinlich, weil sie hier alles finden, was sie dazu brauchen. Denn unsere Verbandsgemeinde bringt Faktoren zusammen, die scheinbar selten zusammenkommen – wir bieten beste Standortvorteile für Unternehmen, eine optimale Verkehrsanbindung und eine gut ausgebaute technische Infrastruktur.

Ein nicht zu verachtender Vorteil dabei ist: Für uns steht das Miteinander im Fokus. Wir helfen uns und empfangen auch neue Wirtschaftszweige und Unternehmen mit offenen Armen. Nach Möglichkeit lösen wir Herausforderungen gemeinsam und tauschen Know-How untereinander aus. Wir lassen neue Unternehmerinnen und Unternehmer nicht

alleine – sondern können ihnen eine umfassende Wirtschaftsförderung bieten, helfen ihnen bei der Suche nach Gewerbeflächen und unterstützen Existenzgründer.

Kurz: Bei uns wird Hilfe großgeschrieben – für den gemeinsamen Wirtschaftsstandort und eine starke Zukunft.

Aber das ist natürlich nur eine Sicht der Dinge. Viele andere Gründe, warum sich Unternehmen in unserer Verbandsgemeinde wohlfühlen, finden sich unter www.kaisersesch.de/erfolgsgeschichten

Hier kommen unsere Unternehmerinnen und Unternehmer selbst zu Wort und erzählen ihre Sicht. Und wer weiß, vielleicht ist der erste Besuch auf der Website auch das erste „Meeting“ mit einem neuen Geschäftspartner.





Christoph Rieger, Inhaber der
Firma Rieger – die creative
Schreinerei, Kaisersesch



Melanie und Bernd Faber,
Geschäftsführer bei der
Faber Fachgroßhandel GmbH,
Kaisersesch

Heimvorteile für Unternehmen:



Günstige Gewerbeimmobilien und -flächen



Perfekte Lage im Städtedreieck Koblenz, Trier und Köln mit drei Autobahnanschlussstellen



Nachhaltige Wirtschaftsentwicklung mit der Ansiedlung neuer Unternehmen



Leistungsstarke Breitbandversorgung für schnelles Internet



Wirtschaftsförderung mit hilfreichen Beratungs- und Serviceleistungen in Zusammenarbeit mit regionalen Netzwerkpartnern



Abwechslungsreiche Natur- und Kulturlandschaft für zufriedene und ausgeglichene Angestellte und Arbeitgeber



Offene Arme und gute Aussichten.

Wer beruflich oder privat bei uns Fuß fassen möchte – ob junger Familienvater oder ambitionierte Karrierefrau – oder wer hierherziehen möchte, um in die Heimat zurück- oder auch endlich anzukommen: Wir sind für Sie da. Mit Tipps, Informationen, Rat und Tat. Abschließend bleibt uns nur noch zu sagen: „Herzlich Willkommen“.



WIR SIND FÜR SIE DA.



Wo sich Unternehmen wohlfühlen.

Mario Leidens | Wirtschaftsförderung und Standortmarketing

Tel.: 02653 9996-504 Mobil: 0173 3526432

E-Mail: mario.leidens@vg.kaisersesch.de

Verbandsgemeindeverwaltung Kaisersesch

Am Römerturm 2, 56759 Kaisersesch

Tel.: 02653 9996-0 | Fax: 02653 9996-999

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@vg.kaisersesch.de

www.kaisersesch.de

 www.facebook.com/WirtschaftsforumSchieferland

Wo sich Unternehmen wohlfühlen

Verbandsgemeinde
Kaisersesch

